CHAMBERÍ
EL BARRIO MÁS PRIVILEGIADO

Plaza de Olavide

A UN PASO DE LA IDÍLICA PLAZA DE OLAVIDE

Be Grand Olavide, se encuentra en un enclave privilegiado, justo al lado de la hermosa Plaza de Olavide, un espacio que irradia vida y autenticidad.

Ubicado en la prestigiosa Calle Juan de Austria, en el corazón de Madrid, nuestro edificio de viviendas ofrece una combinación perfecta de comodidad y accesibilidad.

Esta zona destaca por su cercanía a importantes puntos de interés, como parques, centros culturales y una amplia variedad de servicios.

Vivir en este emplazamiento significa disfrutar de la fusión entre la vida activa de la ciudad y la serenidad de un entorno acogedor, convirtiendo cada día en una experiencia única.

BE GRAND® OLAVIDE
SANTA ENGRACIA
TRAFALGAR
LA CASTELLANA
Be Grand
Olavide
PLAZA DE CHAMBERÍ
EDUARDO DATO
PLAZA DE OLAVIDE
ALMAGRO
LUCHANA

UNA ZONA PRIVILEGIADA

Be Grand Olavide tiene mucho que ofrecer.

Chamberí se caracteriza por su ambiente residencial y su rica historia, con calles llenas de encanto y arquitectura singular. Además, la cercanía a transporte público y servicios hace que la vida cotidiana sea cómoda y accesible. Aquí, la conexión entre lo urbano y lo natural se siente en cada rincón, brindando un estilo de vida equilibrado y enriquecedor.

Elegir vivir en nuestro edificio significa no solo disfrutar de un hogar moderno y exclusivo, sino también de un barrio que combina lo mejor de la vida madrileña con la serenidad que ofrece un parque al alcance de tu puerta.

Plaza de Bilbao

Entrada

La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Distribuidor

La información gráfica es meramente orientativa. [illegible] se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades. [illegible] del mobiliario que se representa en los planos ilustrativos, para mostrar la distribución de los espacios.

Ático doble altura

La información gráfica [illegible] se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la [illegible] incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Dormitorio

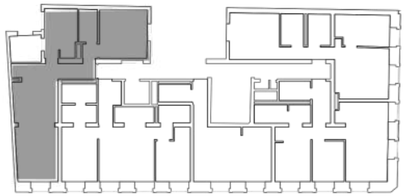
La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

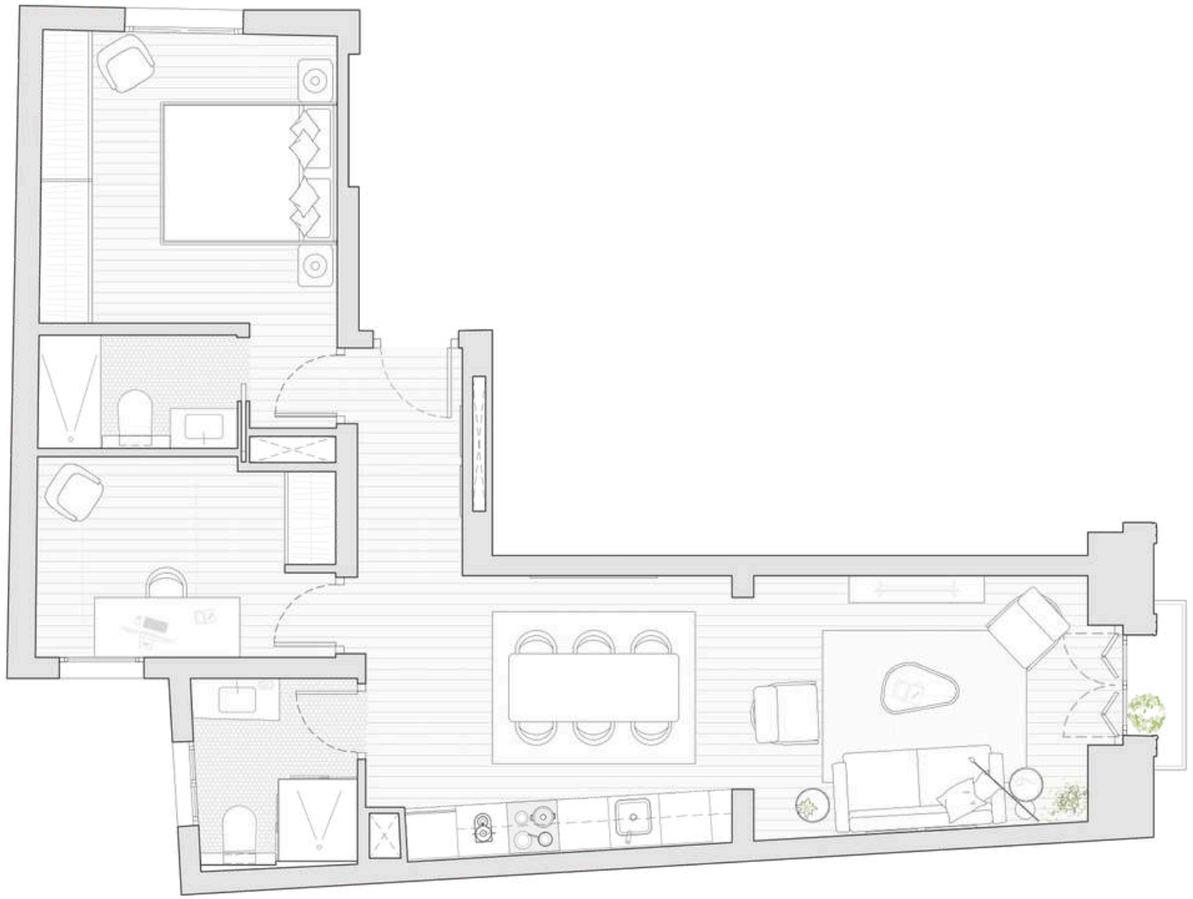
Baño

La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 101, 201

SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	73,90 m²
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR	0,75 m²
REPARTO ZONAS COMUNES	28,19 m²
SUPERFICIE DE VENTA	102,84 m²

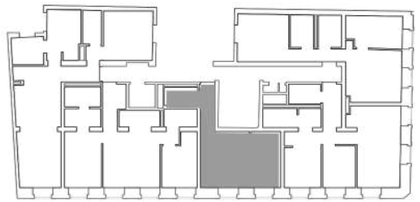


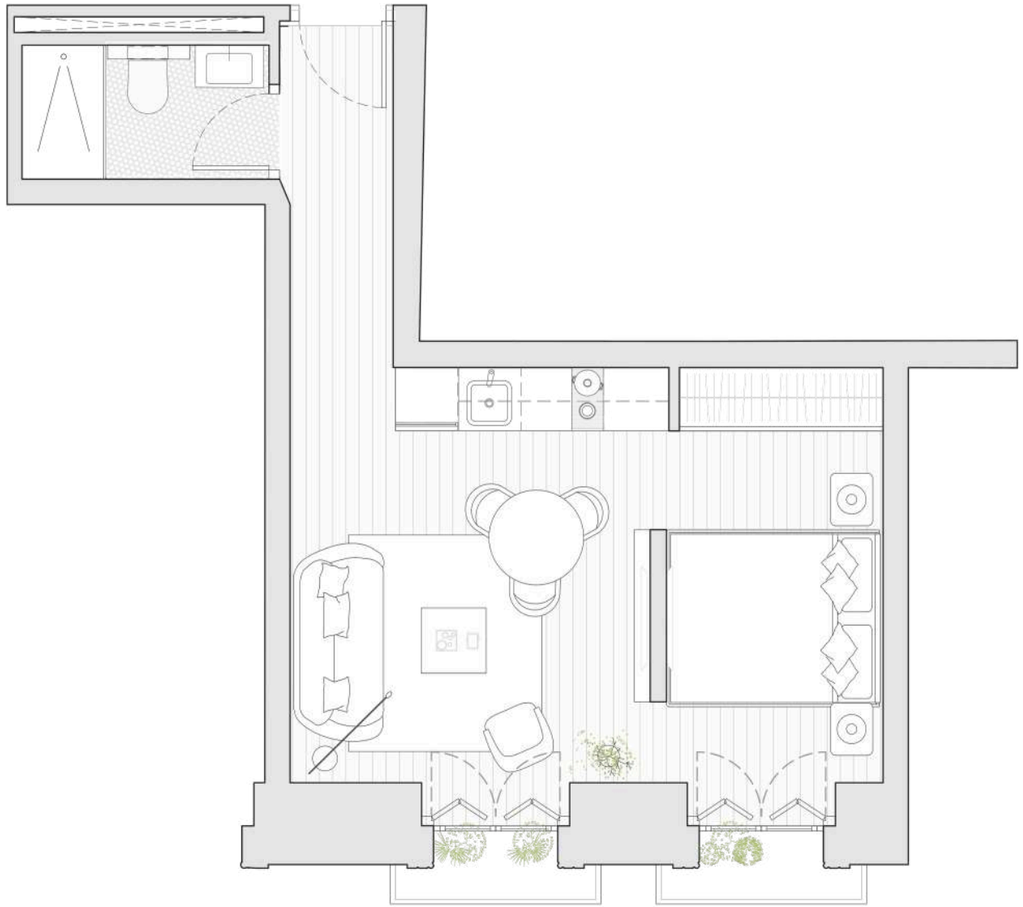


La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 103, 203

SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	36,85 m²
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR	1,50 m²
REPARTO ZONAS COMUNES	14,48 m²
SUPERFICIE DE VENTA	52,83 m²

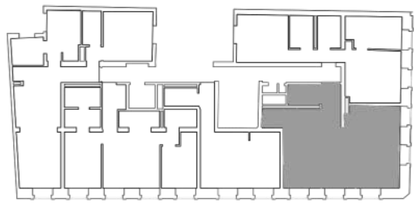


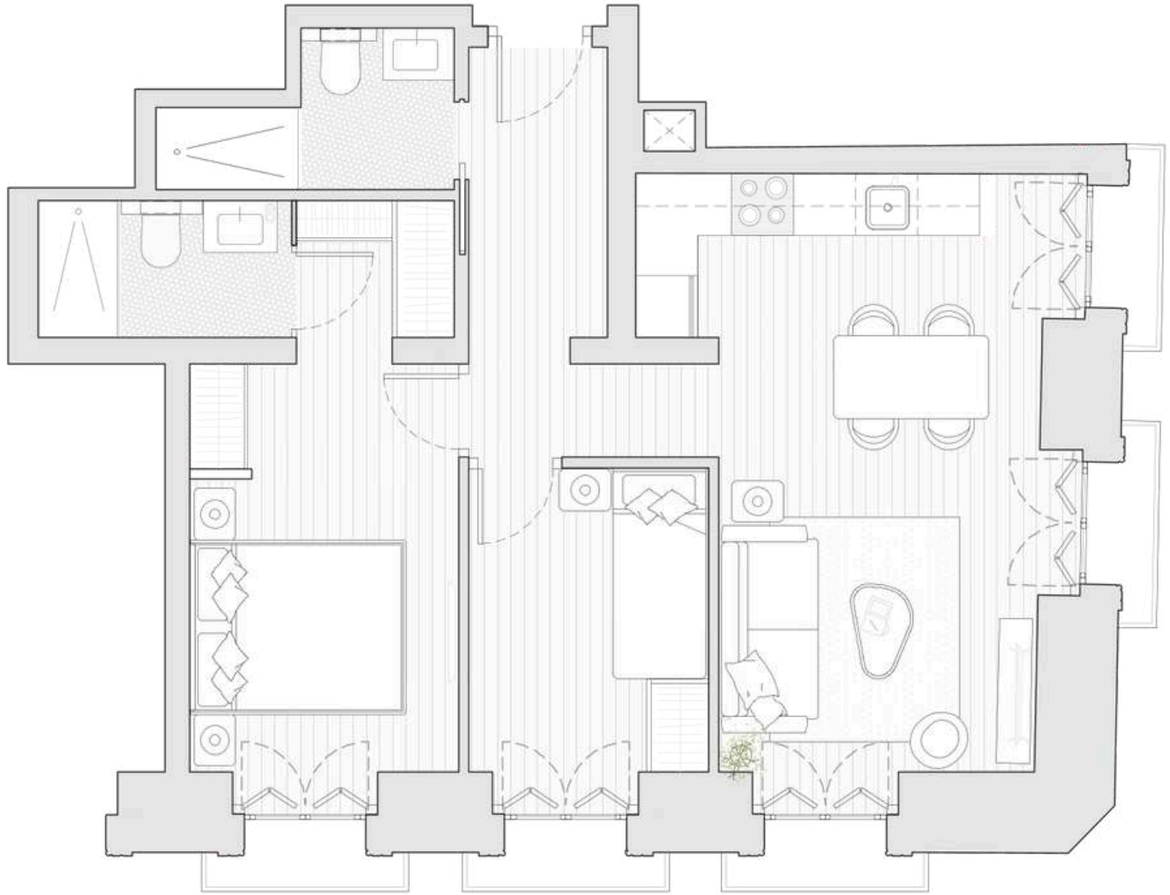


La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 104, 204

SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	67,41 m²
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR	3,75 m²
REPARTO ZONAS COMUNES	26,88 m²
SUPERFICIE DE VENTA	98,04 m²

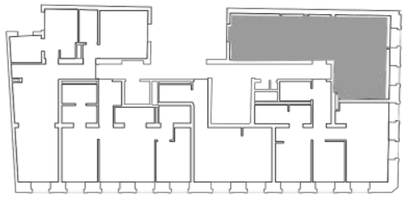


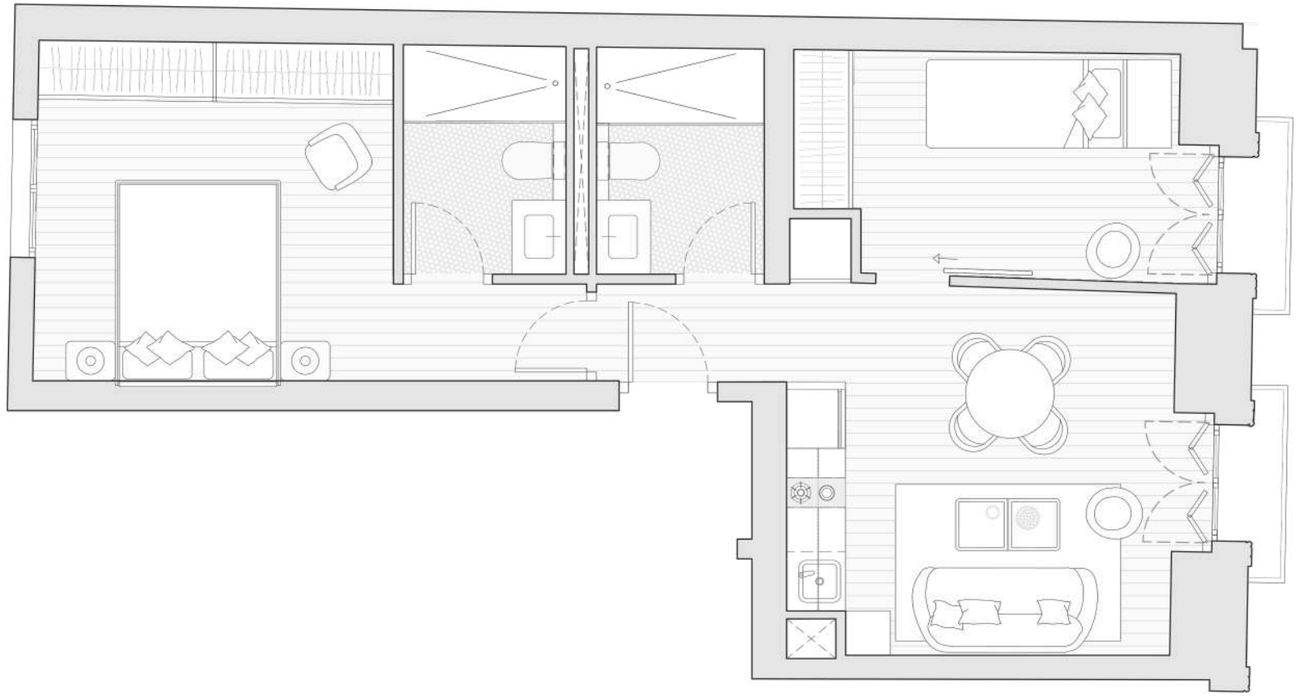


La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 105, 205

SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	60,99 m²
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR	1,50 m²
REPARTO ZONAS COMUNES	23,60 m²
SUPERFICIE DE VENTA	86,09 m²





La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Zonas comunes - Coworking

La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

ESPACIOS DISEÑADOS PARA TU BIENESTAR

Be Grand Olavide contará con unas espléndidas zonas comunes, un acogedor vestíbulo de entrada, un "sports-bar" con salón comunitario para despejarse, trabajar, o para disfrutar de momentos de relajación y ocio.

También contará con un moderno gimnasio con una amplia gama de equipos para ponerse en forma.

Servicios y amenidades que en definitiva te ofrecerán un gran estilo de vida

Sports Bar

La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Sports Bar II

La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Gimnasio

La información gráfica es meramente orientativa. ALLARIZ REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVE RODEADO DE LO MEJOR

PROYECTOS:

A. Be Grand® Santa Engracia - Dirección: Santa Engracia No. 42
B. Be Grand® El Viso - Dirección: Dr. Arce No. 13
C. Be Grand® Distrito Salamanca - Dirección: Padilla No. 66
D. Be Grand® Las Letras - Dirección: Fúcar No. 5
E. Be Grand®Jerónimos - Dirección: Antonio Maura No. 11
F. Be Grand®Olavide - Dirección: Juan de Austria No. 11

SITIOS DE INTERÉS
1. Puerta del Sol
2. Puerta de Alcalá
3. Plaza de Colón
4. Plaza Mayor
5. Santiago Bernabéu
6. Catedral Santa María la Real de la Almudena
7. Plaza de España

HOTELES
10. Rosewood Villamagna
11. Four Seasons Hotel Madrid
12. Mandarin Oriental

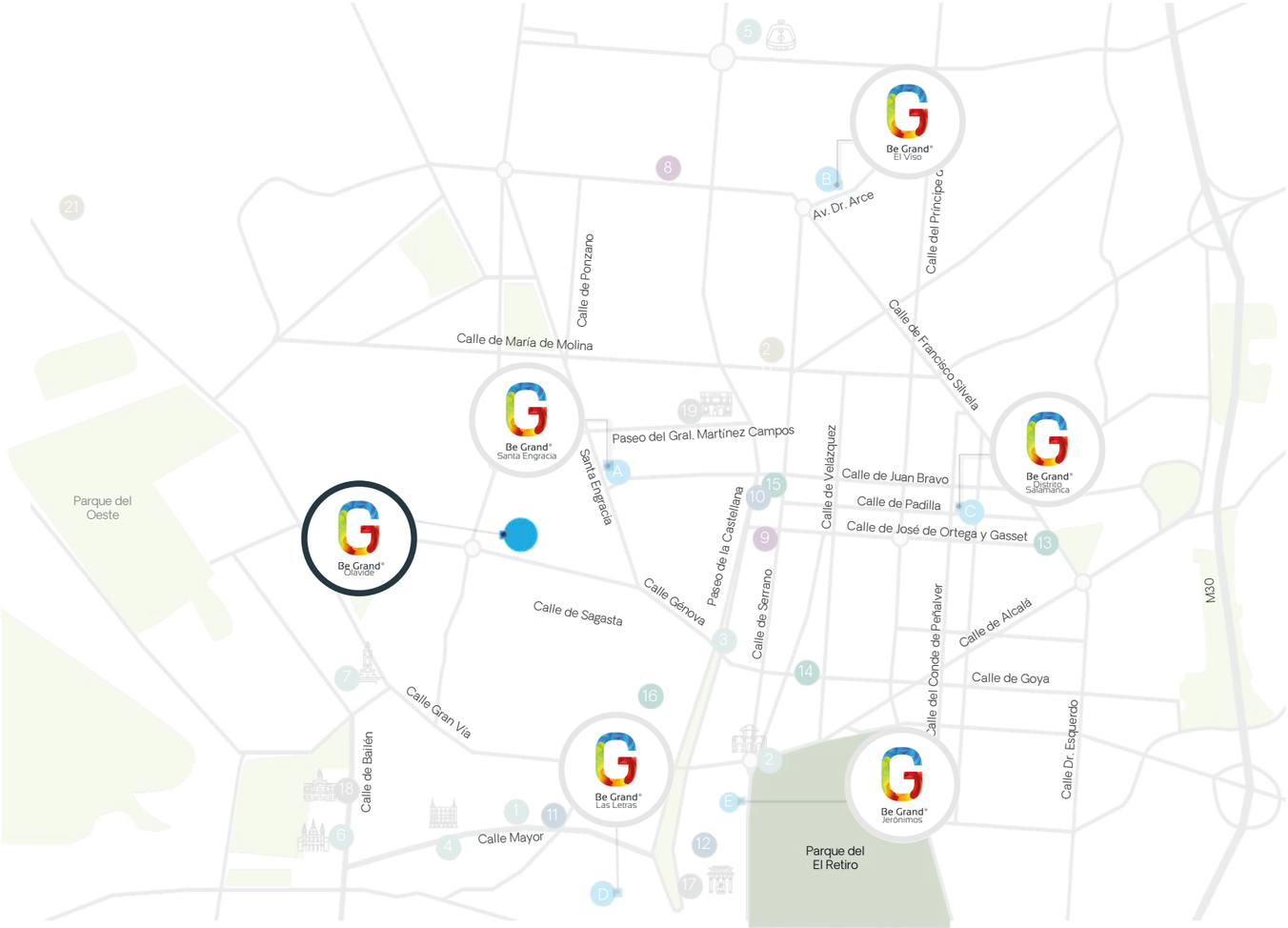
MUSEOS Y CULTURA
17. Museo del Padro
18. Palacio Real
19. Museo Sorolla

RESTAURANTES
13. El Pescador
14. La Máquina de Jorge Juan
15. Tatel
16. Toni 2

ESCUELAS
20. IE Business School
21. Universidad Complutense

CENTROS COMERCIALES
8. Corte Inglés Castellana
9. Corte Inglés Serrano

Be Grand Olavide
Calle Juan de Austria N°. 11, Chamberí, 28010 Madrid



NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

Después de 20 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, hemos dado el salto a España.

Contamos con amplia experiencia en desarrollos residenciales, comerciales y oficinas.

Así se produce nuestra consolidación en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.

Be Grand® Alto Polanco

Be Grand®

Olavide

DESARROLLADO POR:

Be Grand®

admara CAPITAL

Lagasca 96
2 8006, Madrid, España.
T.911 921 116

Contáctanos:
ventas@begrand.es

BEGRAND.ES