Be Grand®
Las Letras

VIVE UN GRAN ESTILO DE VIDA

ARTE Y CULTURA

El Barrio de Las Letras se sitúa en pleno centro de la ciudad, justo en medio de dos zonas de alto interés turístico como lo son Sol-Gran Vía y el Paseo del Arte.

Muy cercano a tres grandes iconos de la ciudad de Madrid: el Parque del Retiro, el Museo del Prado y el Hotel Mandarin Oriental Ritz, se encuentra flanqueado por el Paseo del Prado, la calle Atocha, la Carrera de San Jerónimo y la calle de la Cruz.

Una zona también conocida como *Paisaje de la Luz*, declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO.

Jardín Botánico de Madrid

Entrada principal

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE S.L. se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

EL BARRIO MÁS TRENDY DE MADRID

Be Grand® Las Letras es un conjunto residencial diseñado para experimentar lujo, modernidad e historia.

Se trata de un proyecto de obra nueva, moderno y vanguardista en armonía con su entorno, situado en la calle **Fúcar 5.**

Cuenta con 47 viviendas, 85 plazas de garaje, e increíbles áreas comunes como rooftop con piscina, gimnasio y jardín.

BE GRAND® LAS LETRAS
SERRANO
PARQUE DEL RETIRO
PUERTA DE ALCALÁ
CASTELLANA
CIBELES
HOTEL RITZ
MUSEO DE EL PRADO
JARDÍN BOTÁNICO
HOTEL WESTIN PALACE
ESTACIÓN DE ATOCHA
LAS LETRAS
Be Grand Las Letras
Calle Fúcar 5. 28014 Madrid
Be Grand®
Las Letras
SOL

Lobby y accesos

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Accesos y distribución

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Viviendas de 1 y 2 dormitorios

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Viviendas de 1 y 2 dormitorios

La información gráfica es meramente orientativa. PREMIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Viviendas de 1 y 2 dormitorios

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Áticos con terraza

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Áticos con terraza

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Áticos con terraza

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Áticos con terraza

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 1D4

62,42 m²

INTERIORES	48,42 m²
BALCONES	1,44 m²
ZONAS COMUNES	12,56 m²

1 DORMITORIO

1 BAÑO

3 BALCONES

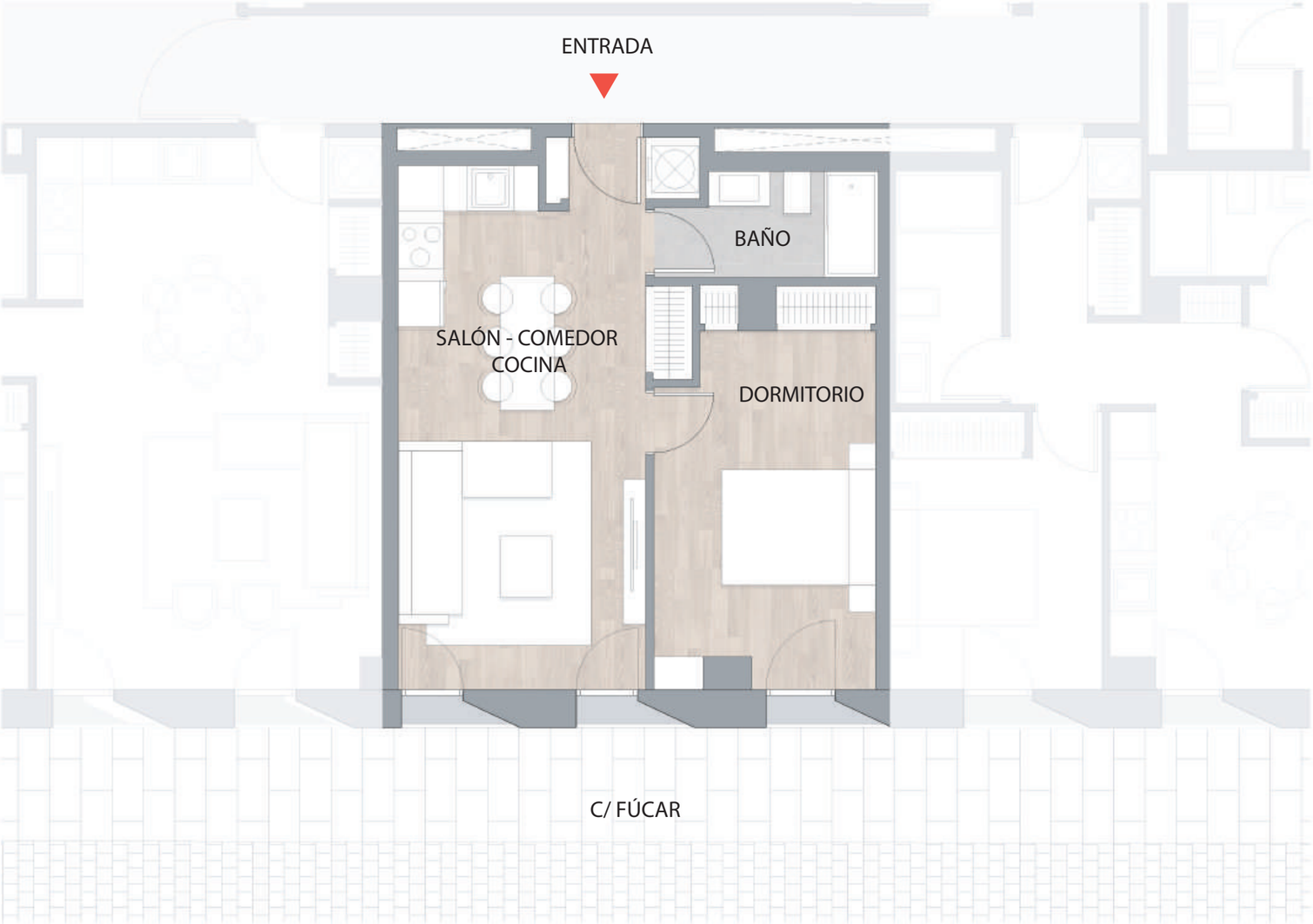
SALÓN COMEDOR

COCINA EQUIPADA

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

PLAZA DE GARAJE

TRASTERO



La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 1D7

92,36 m²

INTERIORES	54,96 m²
TERRAZA	35,53 m²
BALCONADA	2,05 m²
ZONAS COMUNES	18,58 m²

1 DORMITORIO

1 BAÑO

1 TERRAZA

SALÓN COMEDOR

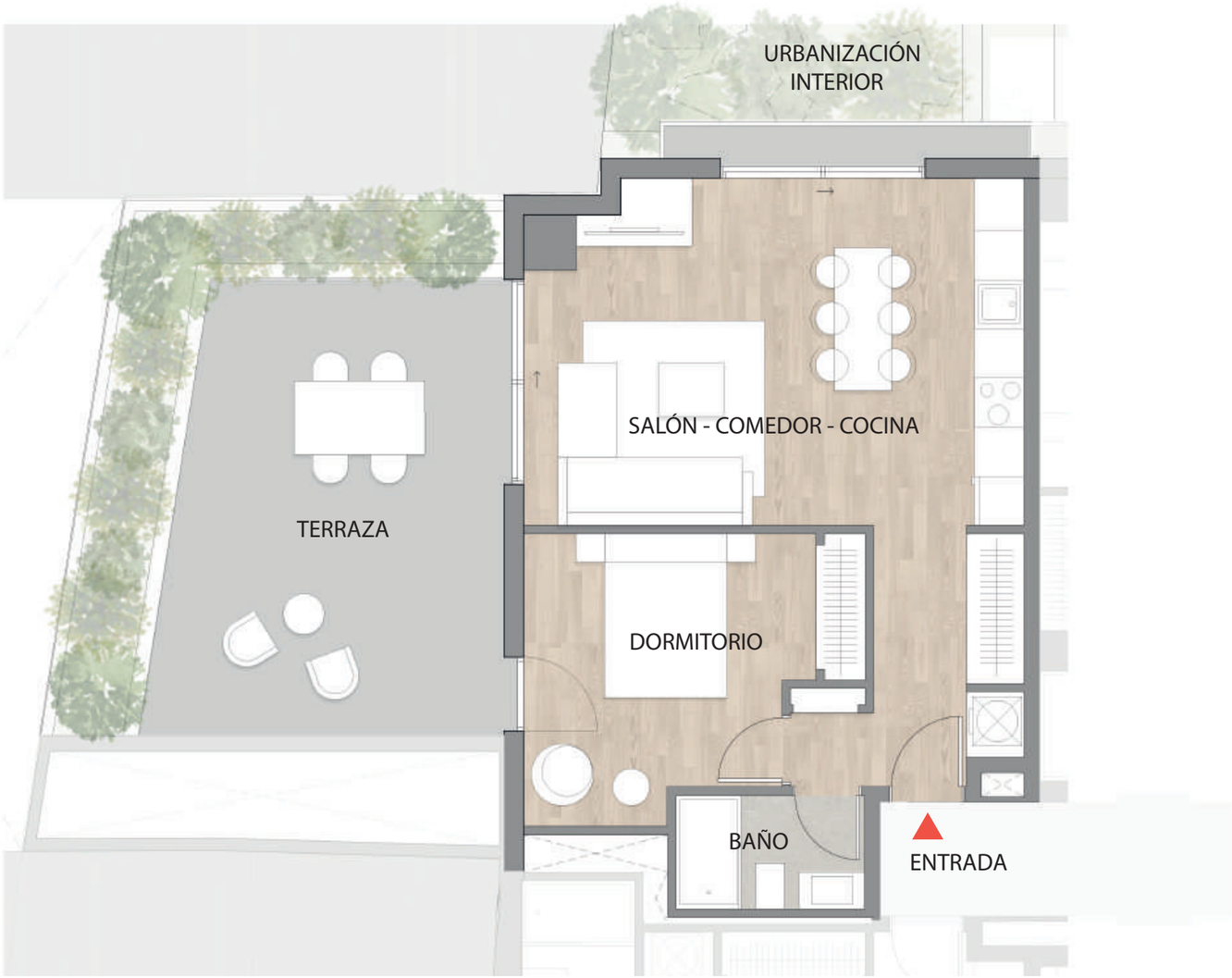
COCINA EQUIPADA

1 BALCONADA

PLAZA DE GARAJE

TRASTERO

SUELO RADIANTE REFRESCANTE



La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 2D1

95,52 m²

INTERIORES	73,12 m²
BALCONES	3,18 m²
ZONAS COMUNES	19,22 m²

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

6 BALCONES

SALÓN COMEDOR

COCINA EQUIPADA

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

PLAZA DE GARAJE

TRASTERO

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 2D2

100,42 m²

INTERIORES	78,27 m²
BALCONES	1,95 m²
ZONAS COMUNES	20,20 m²

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

4 BALCONES

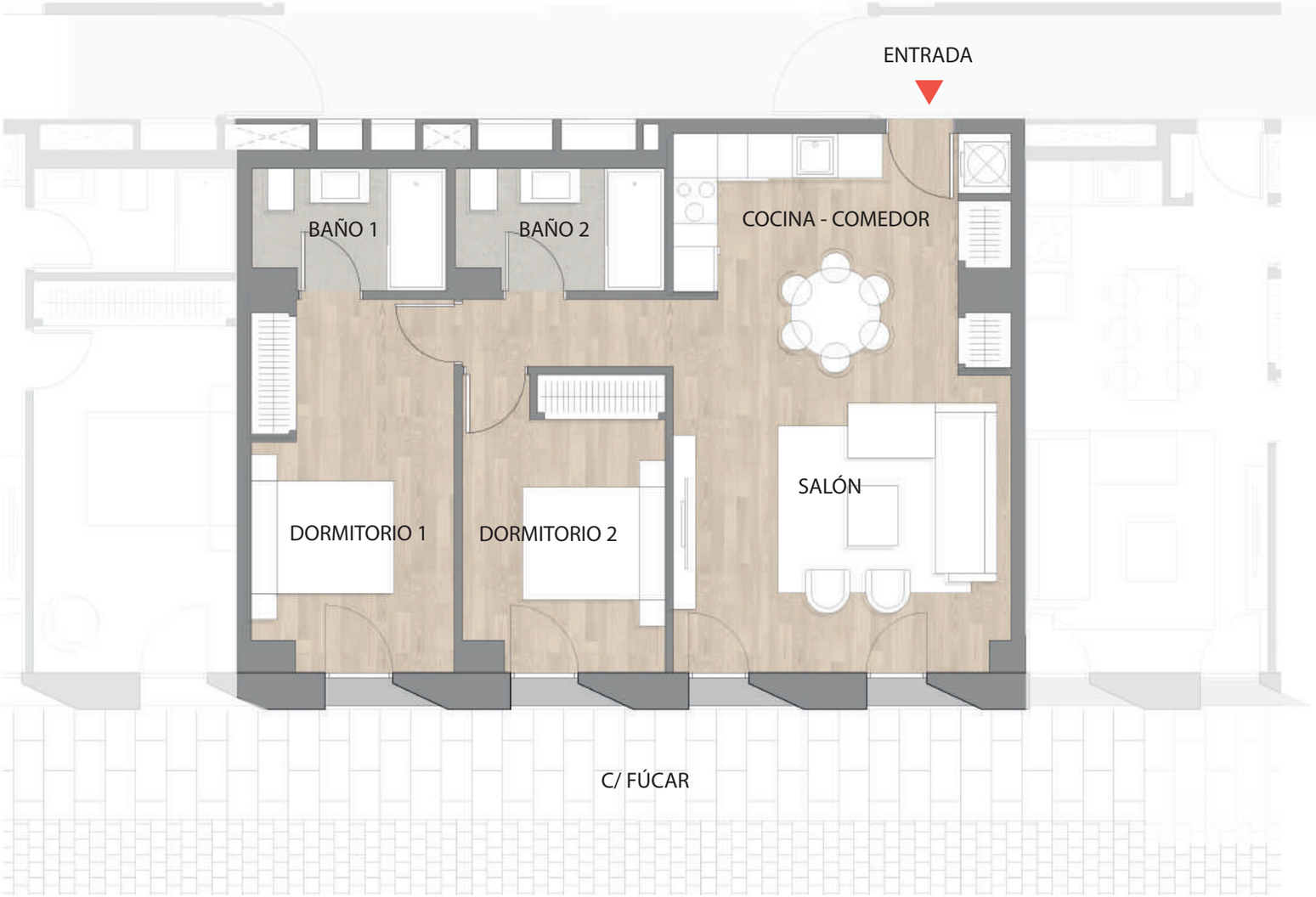
SALÓN COMEDOR

COCINA EQUIPADA

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

PLAZA DE GARAJE

TRASTERO



La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

ÁTICO 3

79,62 m²

INTERIORES	49,49 m²
TERRAZA	28,22 m²
ZONAS COMUNES	16,02 m²

1 DORMITORIO

1 BAÑO

1 TERRAZA

SALÓN COMEDOR

COCINA EQUIPADA

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

PLAZA DE GARAJE

TRASTERO

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

ÁTICO 6

160,34 m²

INTERIORES	87,36 m²
TERRAZA	81,44 m²
ZONAS COMUNES	32,26 m²

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

1 TERRAZA

VESTIDOR

SALÓN COMEDOR

COCINA EQUIPADA

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

PLAZA DE GARAJE

TRASTERO

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

EXCLUSIVAS ZONAS COMUNES

Be Grand® Las Letras contará con unas fabulosas instalaciones recreativas.

Un magnífico gimnasio con vistas a un precioso jardín interior que te proporcionará luz y amplitud, equipado con una amplia gama de modernas máquinas: elípticas, cintas de correr, bicicletas, y una gran variedad de pesas y equipos de fuerza.

Sus preciosas zonas ajardinadas situadas en el rooftop, también cuentan con una exclusiva piscina y un fantástico solarium, únicos en la zona, donde se podrá disfrutar de la tranquildad, del sol y de los azules cielos de la capital.

Aquí experimentarás bienestar y tranquilidad con espectaculares vistas a una de las zonas más bellas la ciudad de Madrid.

Gimnasio

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

Rooftop y piscina

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVE RODEADO DE LO MEJOR

PROYECTOS:

A. Be Grand® Santa Engracia - Dirección: Santa Engracia No. 42
B. Be Grand® El Viso - Dirección: Dr. Arce No. 13
C. Be Grand® Distrito Salamanca - Dirección: Padilla No. 66
D. Be Grand® Las Letras - Dirección: Fúcar No. 5
E. Be Grand®Jerónimos - Dirección: Antonio Maura No. 11
F. Be Grand®Olavide - Dirección: Juan de Austria No. 11

SITIOS DE INTERÉS
1. Puerta del Sol
2. Puerta de Alcalá
3. Plaza de Colón
4. Plaza Mayor
5. Santiago Bernabéu
6. Catedral Santa María la Real de la Almudena
7. Plaza de España

HOTELES
10. Rosewood Villamagna
11. Four Seasons Hotel Madrid
12. Mandarin Oriental

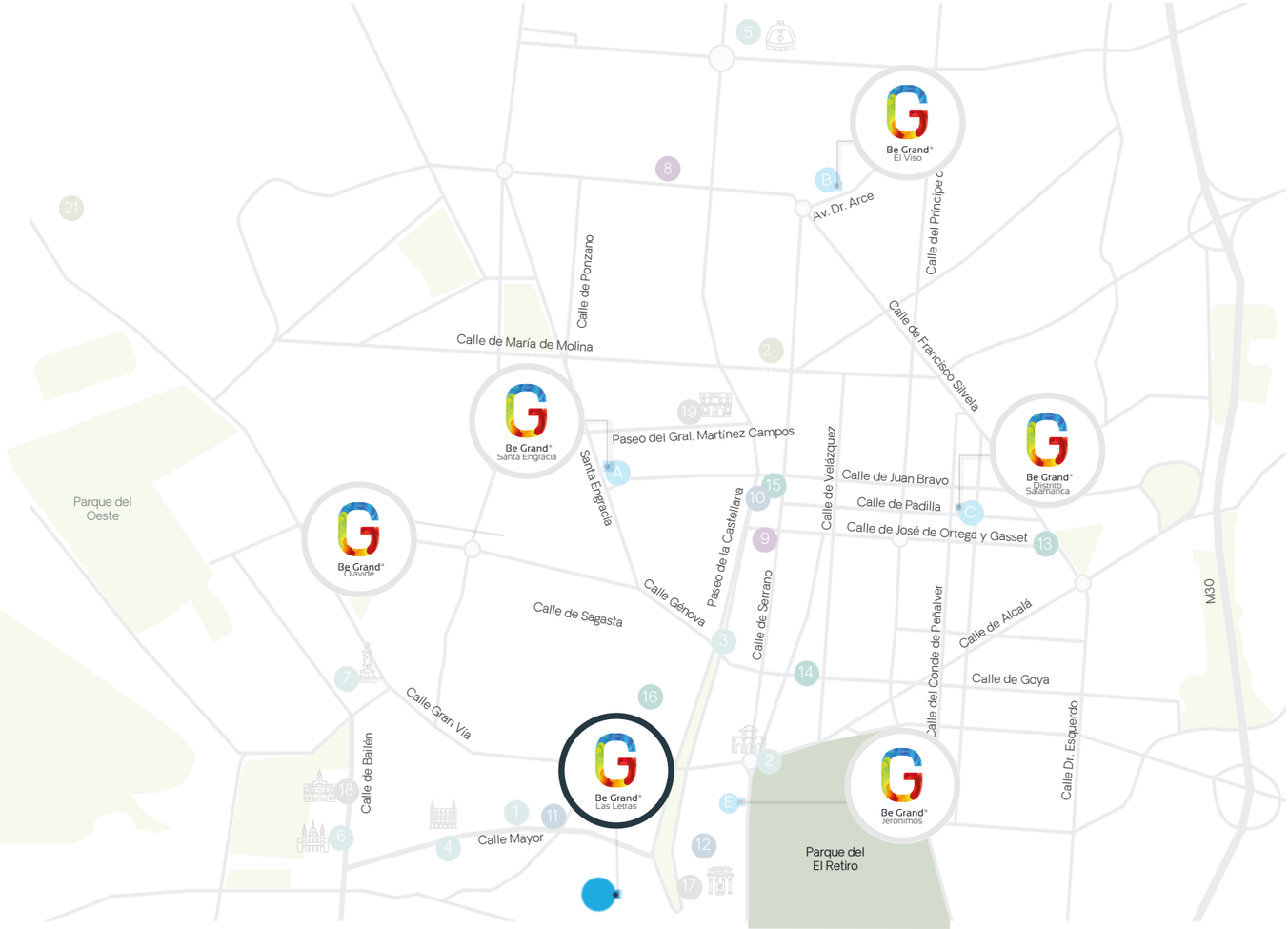
MUSEOS Y CULTURA
17. Museo del Padro
18. Palacio Real
19. Museo Sorolla

RESTAURANTES
13. El Pescador
14. La Máquina de Jorge Juan
15. Tatel
16. Toni 2

ESCUELAS
20. IE Business School
21. Universidad Complutense

CENTROS COMERCIALES
8. Corte Inglés Castellana
9. Corte Inglés Serrano

Be Grand Las Letras
Calle Fúcar N°. 5, Centro, 28014 Madrid



NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

Después de 20 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, hemos dado el salto a España.

Contamos con amplia experiencia en desarrollos residenciales, comerciales y oficinas.

Así se produce nuestra consolidación en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.

CONÓCENOS

PRÓXIMAMENTE

2005
- Grand® Santa Fe

2010
- City Shops Valle Dorado

2011
- Plaza San Roque Plazaragoza
- Vive en Grand® (Nuevo Polanco)

2012
- Be Grand® Coyoacán

2013
- Be Grand® San Ángel
- City Shops Del Valle
- Vive en Grand® Park (Nuevo Polanco)

2014
- One o One Santa Fe
- Be Grand® Coapa
- Be Grand® Lomas

2015
- Be Grand® Alto Polanco Torre I
- Be Grand® Park San Ángel

2016

2017
- Be Grand® Pedregal

2018
- Be Grand® Alto Polanco Torre II
- Downtown® Santa Fe

2019
- Be Grand® Alto Pedregal
- Be Grand® Park Bosques Torre I, II y III
- Be Grand® Contadero Torre I

El primer departamento inteligente

2020
- Be Grand® Alto Polanco Torre III y IV
- Be Grand® Park Bosques Torre IV
- Downtown® Insurgentes

2021
- Be Grand® Contadero Torre II

2022
- Be Grand® Reforma

2023
- Vitant Polanco by Be Grand®
- Vitant Del Valle by Be Grand®
- Vitant Santa Fe by Be Grand®
- Vitant Garza Sada by Be Grand®
- Vitant Santa Lucía by Be Grand®
- Vitant San Pedro by Be Grand®

Los primeros desarrollos en Monterrey

2024
- Be Grand® Distrito Salamanca

Expansión Internacional

- Vitant Country by Be Grand®

El primer desarrollo en Guadalajara

PRÓXIMAMENTE
- Be Grand® Bosques
- Be Grand® Del Valle
- Be Grand® Jardines del Pedregal
- Be Grand® Country
- Be Grand® Park Country

Próximos desarrollos en Guadalajara

- Be Roma by Be Grand®
- Be Grand® Santa Engracia
- Be Grand® Olavide
- Be Grand® El Limonar
- Be Grand® El Viso
- Be Grand® Jerónimos
- Be Grand® Las Letras

Be Grand®
Las Letras

DESARROLLADO POR:

Be Grand®

admara
CAPITAL
INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY

Lagasca 96
28006, Madrid, España.

T. 911 921 116

Contáctanos:
ventas@begrand.es

BEGRAND.ES