



**Be Grand**<sup>®</sup>  
Distrito  
Salamanca

# UN GRAN ESTILO DE VIDA



# LUJO, BIENESTAR Y SERENIDAD

El Distrito de Salamanca, o barrio de Salamanca, es una de las zonas más relevantes de Madrid, tanto por su peculiar distribución como por los vecinos que tradicionalmente han habitado sus emblemáticas calles.

Su construcción data de la segunda mitad del siglo XIX y corresponde a la ampliación urbanística llevada a cabo durante el reinado de Isabel II. El precursor al que se debe su nombre fue el malagueño José de Salamanca y Mayol, Marqués de Salamanca, quien concibió un nuevo emplazamiento con una cuidada edificación que albergara a las clases aristocráticas y burguesas de Madrid. De estilo decimonónico, se caracteriza por su especial distribución regular en forma de damero con calles perpendiculares. Sus edificios gozan de especial interés gracias a su calidad arquitectónica y la belleza de sus fachadas.



# UN OASIS EN EL CORAZÓN DE MADRID

Be Grand Distrito Salamanca es un conjunto residencial diseñado para experimentar lujo, bienestar y serenidad.

Es un proyecto de renovación que preserva el valor histórico del inmueble y su entorno.

Situado en la calle Padilla 66, se trata de un edificio construido en los años 30 que conserva sus fachadas de corte clásico de gran valor y belleza arquitectónica.

Cuenta con 25 viviendas que van desde 60 m<sup>2</sup> hasta 280 m<sup>2</sup>, con opción de 1 a 4 dormitorios. Además, el inmueble cuenta con parking subterráneo de 36 plazas, y un espléndido jardín con gran piscina.

VELÁZQUEZ

PRÍNCIPE DE VERGARA

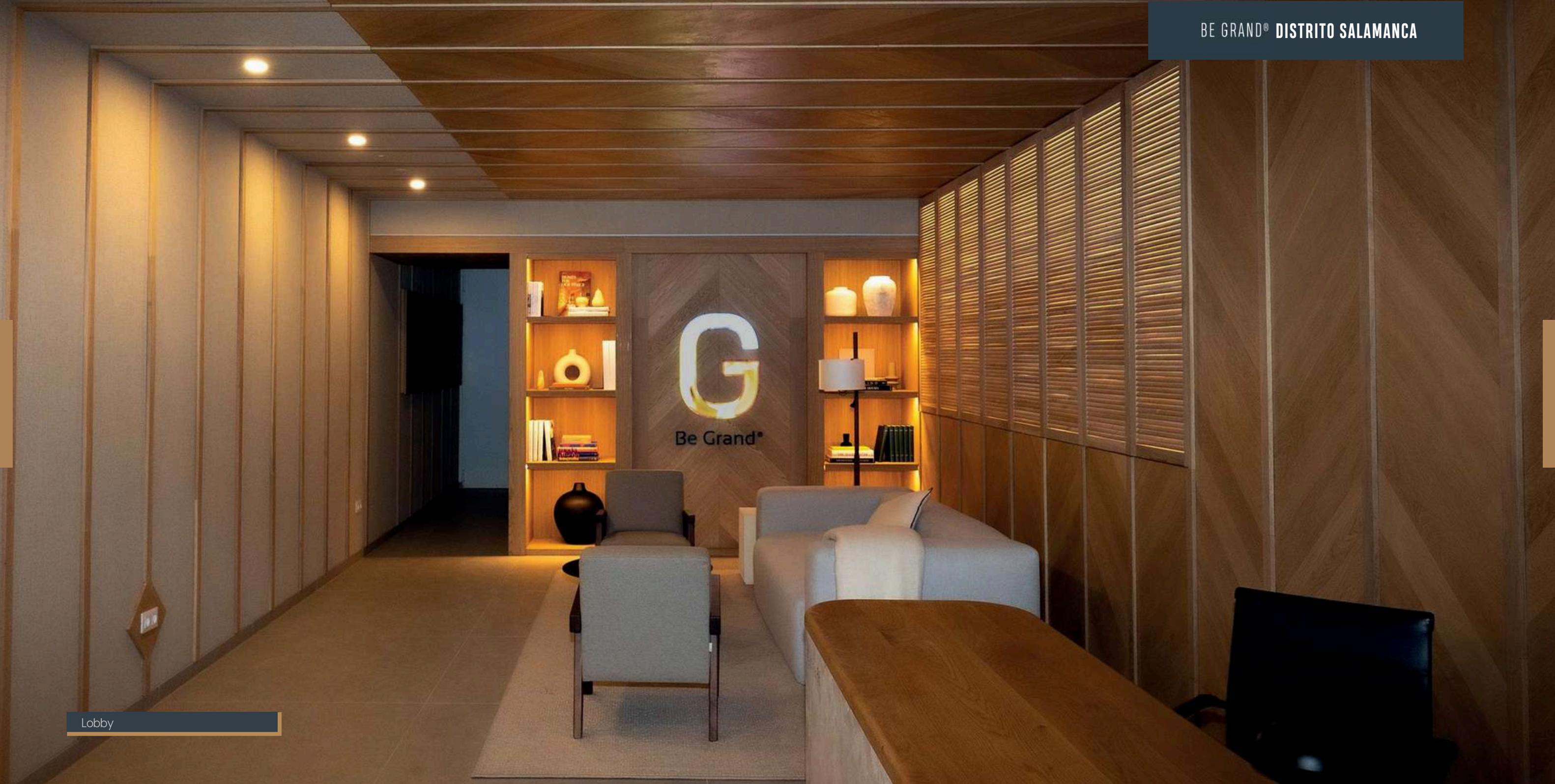
JUAN BRAVO



ORTEGA Y GASSET

CONDE DE PEÑALVER

ALCALÁ



# GRAND LIFE





# ÁTICO 5A

**m<sup>2</sup>** 289,51 m<sup>2</sup>

INTERIORES 196,46 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 91,06 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 47,52 m<sup>2</sup>

3   
DORMITORIOS

Vestidor en el dormitorio principal

4   
BAÑOS

  
COMEDOR

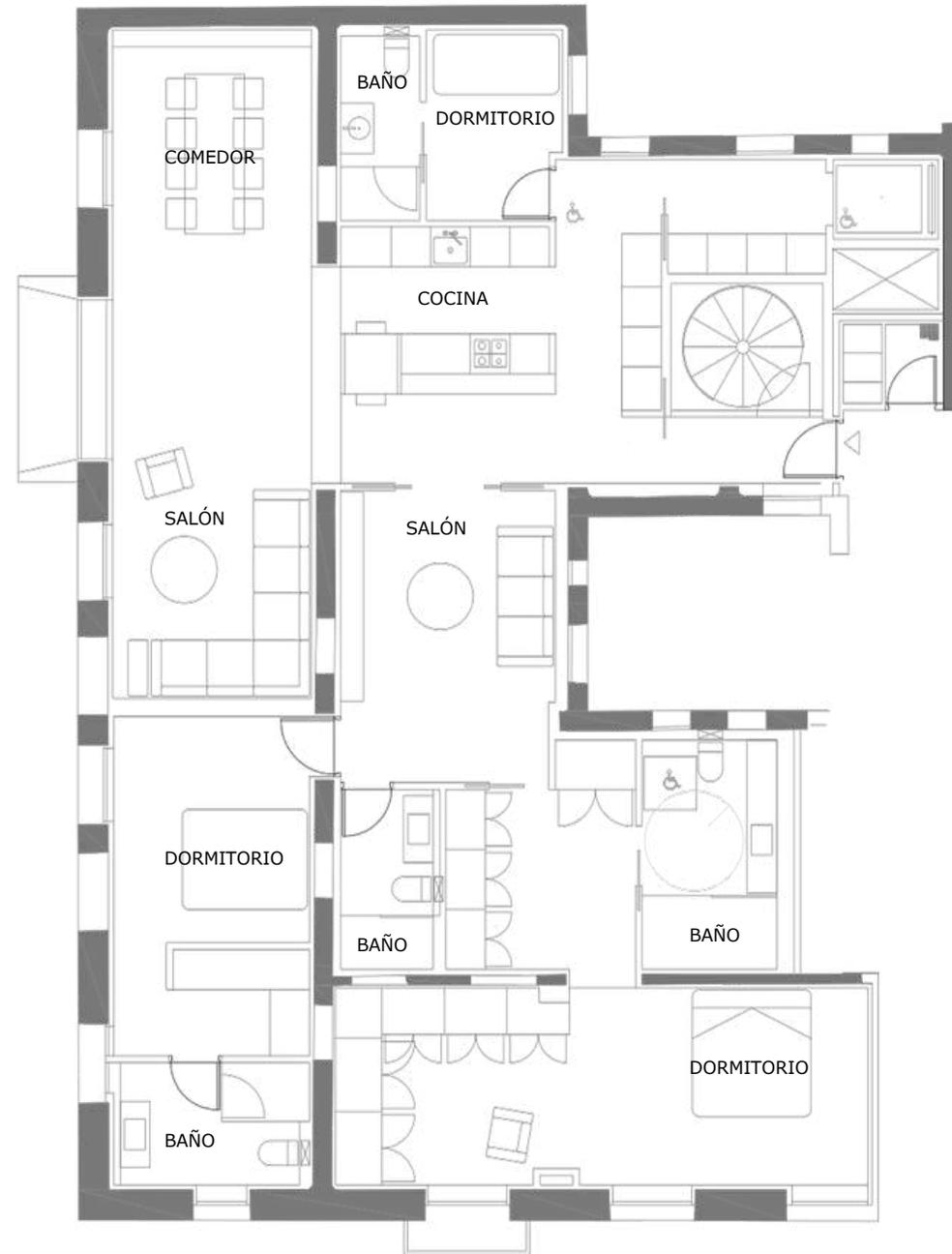
2   
PLAZA DE  
GARAJE

  
COCINA  
EQUIPADA

  
TRASTERO

  
SUELO  
RADIANTE

  
SUELO  
REFRIGERANTE



**Precio Total**  
**3.600.000€**

Precio más IVA

# ÁTICO 5A

 **289,51 m²**

INTERIORES	196,46 m²
TERRAZA	91,06 m²
ZONAS COMUNES	47,52 m²



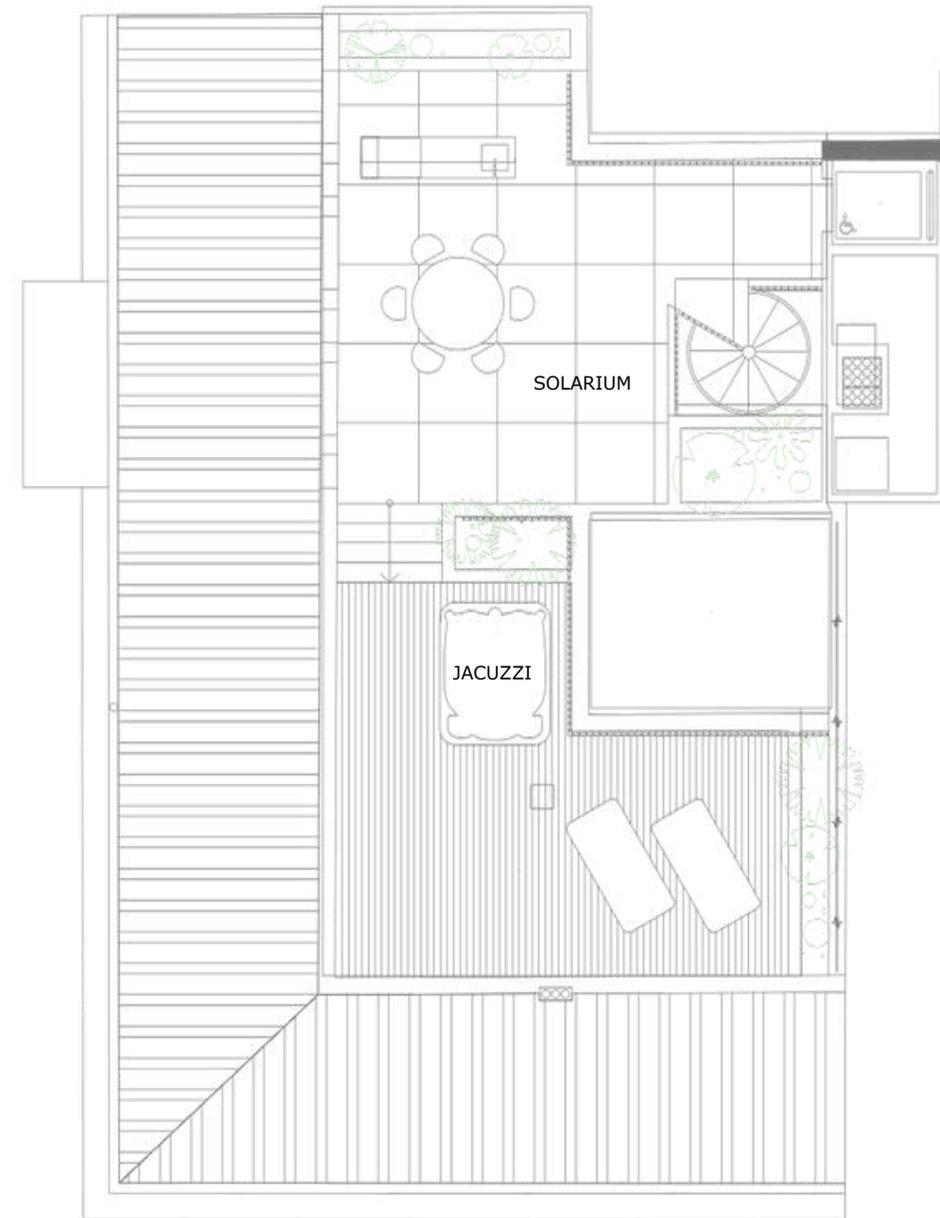
JACUZZI



TERRAZA



SOLARIUM









Terraza con jacuzzi

# ÁTICO 5B

**m<sup>2</sup>** 244,94 m<sup>2</sup>

INTERIORES 163,03 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 84,94 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 39,33 m<sup>2</sup>

4   
**DORMITORIOS**

Vestidor en el dormitorio principal

4   
**BAÑOS**

  
**COMEDOR**

2   
**PLAZA DE GARAJE**

  
**COCINA EQUIPADA**

  
**TRASTERO**

  
**SUELO RADIANTE**

  
**SUELO REFRIGERANTE**



**Precio Total**  
**3.300.000€**

Precio más IVA

# ÁTICO 5B

**m<sup>2</sup>** 244,94 m<sup>2</sup>

INTERIORES 163,03 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 84,94 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 39,33 m<sup>2</sup>



JACUZZI



TERRAZA



SOLARIUM









Dormitorio











# NUESTRA HISTORIA

Be Grand es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

Después de 20 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, hemos dado el salto a España.

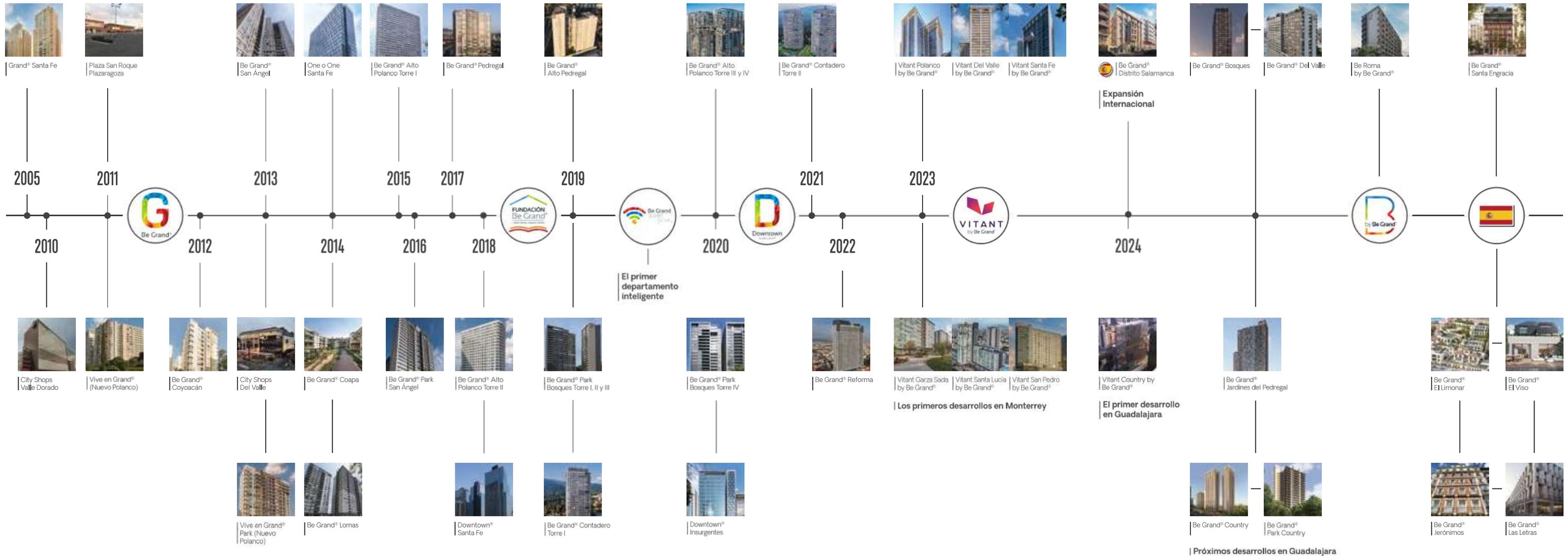
Contamos con amplia experiencia en desarrollos residenciales, comerciales y oficinas.

Así se produce nuestra consolidación en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.



# CONÓCENOS

## PRÓXIMAMENTE





Be Grand®  
Distrito  
Salamanca

DESARROLLADO POR:



Lagasca 96  
2 8006, Madrid, España.  
T.911 921 116

Contáctanos:  
[ventas@begrand.es](mailto:ventas@begrand.es)

[BEGRAND.ES](http://BEGRAND.ES)